

ПРИМЕНЕНИЕ СИСТЕМНОГО ПОДХОДА К АНАЛИЗУ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

Н. Ю. Юферова, С. И. Сенашов

*Сибирский государственный технологический университет,
г. Красноярск*

Тенденции развития современных информационных технологий приводят к постоянному возрастанию сложности информационных систем (ИС), создаваемых в различных областях экономики. Для успешной реализации проекта объект проектирования (ИС) должен быть прежде всего адекватно описан, должны быть построены полные и непротиворечивые функциональные и информационные модели ИС.

Применение структурной методологии к анализу рынка недвижимости позволяет систематизировать исследование основных процессов рынка для выявления общих и частных тенденций, а также для определения стоимости объектов недвижимости.

В работе структурная методология исследования рынка недвижимости реализована с помощью CASE – средств (Computer Aided Software Engineering), а точнее построения SADT – диаграмм (Structured Analysis and Design Technique). Методология SADT представляет совокупность методов правил и процедур, предназначенных для построения функциональной модели объекта какой-либо предметной области. Функциональная модель SADT отображает функциональную структуру объекта, производимые им действия и связи между этими действиями [1, 2]. Диаграммы – главные компоненты модели, все функции ИС и интерфейсы на них представлены как блоки и дуги. Управляющая информация входит в блок сверху, в то время как информация, которая подвергается обработке, показана с левой стороны блока, а результаты выхода показаны с правой стороны. Механизм (человек или автоматизиро-